

## **ZAPROSZENIE DO ZAWIERANIA UMÓW najmu części pływalni na świadczenie usług z nauki pływania.**

Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Horyńcu-Zdroju, 37-620 Horyniec-Zdrój, ul. Sanatoryjna 2 zaprasza podmioty gospodarcze do zawierania umów najmu części pływalni na świadczenie usługi nauki pływania dla pacjentów Centrum i klientów z zewnątrz.

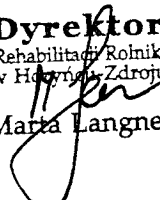
W tym celu będzie udostępniony najemcom:

1. Wydzielony jeden zewnętrzny tor od strony szatni na basenie sportowym o powierzchni 56,25 m<sup>2</sup> (25m x 2,25m).
2. Wydzieloną część basenu rekreacyjnego – nie więcej niż 2 m szerokości (1/3 powierzchni-25 m<sup>2</sup>)

Zlokalizowane w hali budynku krytej pływalni” Wodny Świat” w CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju.

Informacje i kontakt:

1. Krzysztof Samojednik – z-ca kierownika działu administracyjnego, tel. /16/6314300 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 14.35, e-mail: krzysztof.samojednik@crr-horyniec.pl

**Dyrektor**  
Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS  
w Horyńcu-Zdroju  
  
Marta Langner

# Umowa - wzór

Zawarta w Horyńcu-Zdroju w dniu ..... pomiędzy :

## 1. Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju

ul. Sanatoryjna 2 , 37-620 Horyniec-Zdrój

NIP: 793-10-01-235 , Regon: 650139878

zwanym dalej „Centrum” reprezentowanym przez :

1. Dyrektor – Marta Langner

a

2. ....

ul. ...., 00-000 .....

NIP:....., Regon: .....

zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym przez:

1. ....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest najem części pływalni **Najemcy** z przeznaczeniem na świadczenie usług z nauki pływania dla pacjentów Centrum i klientów z zewnątrz.
2. **Centrum** udostępnia **Najemcy** wydzielone miejsca do prowadzenia nauki pływania:
  - a) wydzielony jeden zewnętrzny tor od strony szatni na basenie sportowym o powierzchni 56,25 m<sup>2</sup> (25m x 2,25 m).
  - b) wydzieloną część basenu rekreacyjnego – nie więcej niż 2 m szerokości (1/3 powierzchni – 25 m<sup>2</sup>).zlokalizowane w hali budynku krytej pływalni oraz zapewnia ratowników na zasadach określonych w regulaminie.
3. Świadczenie usług przez **Najemcę** o których mowa w ust.1 odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym harmonogramem otwarcia krytej pływalni.
4. **Najemca** zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu korzystania z krytej pływalni, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

1. **Najemca** dostarczy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnych uprawnień instruktorów do nauki pływania stanowiącą załącznik nr 4 do umowy i będzie je aktualizował na bieżąco.
2. **Najemca** dostarczy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej w związku z organizowaniem usług nauki pływania stanowiącej załącznik nr 5 do umowy i będzie ją na bieżąco aktualizował.
3. **Najemca** zobowiązuje się na bieżąco przekazywać **Centrum** informacje o planowanych rezerwacjach wydzielonego toru basenu sportowego lub wydzielonej części basenu rekreacyjnego, o których mowa w § 1. najpóźniej 12 godzin przed rozpoczęciem nauki.
4. **Najemca** zobowiązuje się dostarczyć listę zatrudnionych instruktorów przed rozpoczęciem usługi oraz przekazywać informację **Centrum** o zmianach.
5. **Najemca** zobowiązuje się wyposażyć instruktorów w strój koloru zielonego lub niebieskiego (do wyboru) z napisem „instruktor nauki pływania”.

6. **Centrum** zobowiązuje się do prowadzenia listy obecności dla instruktorów i klientów, którzy na tej podstawie będą mieć wydawane paski. Lista będzie dostępna w kasie basenu. Wzór listy obecności stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. **Najemca** może:
  - a. umieszczać ogłoszenia dla klientów na tablicy ogłoszeń umieszczonej w holu głównym budynku **Centrum** na formacie o wymiarach nie większym niż 210 mm x 297 mm (A4).
  - b. umieszczać ogłoszenia w wyznaczonym miejscu w holu głównym krytej pływalni na formacie o wymiarach nie większym niż 210 mm x 297 mm (A4).

### § 3

1. **Centrum** zastrzega sobie prawo monitorowania poziomu zadowolenia klientów korzystających z organizowanych przez **Najemcę** nauk pływania.
2. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w stosunku do osób trzecich w związku ze świadczoną usługą.
3. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w obiekcie i urządzeniach basenu wynikające z ich niewłaściwego użytkowania lub zachowania się klientów.

### § 4

1. Tytułem czynszu najmu wydzielonej części pływalni **Najemca** zapłaci **Centrum** kwotę 60 zł netto plus podatek VAT miesięcznie lub wielokrotność tej kwoty za korzystanie z podmiotu najmu przez więcej niż jednego instruktora, płatną na koniec miesiąca w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy **Centrum** z ustawowymi odsetkami na wypadek opóźnienia.
2. Tytułem dodatkowego najmu toru w miarę możliwości (poza miejscami wyznaczonymi do nauki pływania) **Najemca** zapłaci **Centrum** czynsz w wysokości 25 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę, płatną na koniec miesiąca w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy **Centrum** z ustawowymi odsetkami na wypadek opóźnienia. Rejestr będzie dostępny w kasie basenu. Wzór rejestru stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust.1 **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty kwoty, która będzie stanowiła iloczyn liczby klientów **Najemcy** i stawki 3 zł netto plus podatek VAT na podstawie listy obecności na koniec każdego miesiąca, płatną w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy **Centrum** z ustawowymi odsetkami na wypadek opóźnienia.
4. Za każdy przypadek pominięcia wykazania udokumentowania przeprowadzonych zajęć w liście obecności **Centrum**, **Najemca** zapłaci poczwórną stawkę, o której mowa w § 4 pkt. 3.
5. Klienci korzystający z usług **Najemcy** będą obowiązani zapłacić za wejście na basen zgodnie z obowiązującym cennikiem usług w **Centrum**.
6. Instruktorom będzie wydawany pasek transponderowy do otwarcia szafki. Od momentu zarejestrowania paska na bramce do momentu oddania będzie naliczany czas pobytu na hali basenowej. Bezpłatny czas wynosi 60 minut. Za przekroczony czas ponad godzinę za każde rozpoczęte następne pół godziny będzie naliczana opłata w wysokości 5 zł brutto.
7. Stawki o których mowa w ust.1-3 będą waloryzowane o wskaźnik inflacji podawany przez GUS począwszy od 1.01.....r.
8. **Centrum** zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu i opłat dodatkowych poza przypadkiem określonym w ust.7, nie częściej jednak niż jeden raz w roku, za uprzednim pisemnym powiadomieniem **Najemcy**. Brak zastrzeżeń **Najemcy** w terminie 7 dni od daty zawiadomienia do nowej stawki czynszu i opłat poczytuje się za jej akceptację.

### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od .....
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia

*Handwritten signature and date:*  
3  
11.01.2017

skutkującym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

3. **Centrum** zastrzega możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następstwie naruszenia jej postanowień bądź w przypadku niskiej oceny jakości świadczonych usług stwierdzonych na podstawie monitorowania, o którym mowa w § 3. ust. 1.
4. W przypadku zadziałania siły wyższej (np. awarie, remonty, przerwy technologiczne) **Najemca** nie będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu braku możliwości korzystania z przedmiotu najmu.

#### § 6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Centrum**.
4. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca:**

**Centrum:**

Dyrektor  
Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS  
w Hortyczynie  
Marta Langner

**RADCA PRAWNY**  
CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS  
12 5 2020

# REGULAMIN

korzystania  
z KRYTEJ PŁYWALNI „WODNY ŚWIAT”  
w CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS

ul. Sanatoryjna 2 w Horyńcu-Zdroju stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 8/2013 z dnia 11 lipca 2013r.:

1. Osoby korzystające z krytej pływalni zobowiązane są do zapoznania się z niniejszym regulaminem i bezwzględnym jego przestrzeganiem.
2. Do korzystania z krytej pływalni mają prawo:
  - a. osoby, które dokonały wpłaty w kasie według obowiązującego cennika,
  - b. osoby, które korzystają z usług na podstawie zawartych umów,
  - c. pacjenci Centrum zgodnie z ofertą.
3. Dokonanie wpłaty w kasie według obowiązującego cennika jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu bez zastrzeżeń.
4. Kryta pływalnia jest czynna zgodnie z harmonogramem otwarcia.
5. Osoby uprawnione do ulg są obowiązane do okazania ważnego dokumentu wystawionego na okaziciela bez wezwania.
6. Grupa zorganizowana nie może liczyć więcej niż 15 uczestników na jednego instruktora prowadzącego zajęcia. Przez grupę zorganizowaną rozumie się zespół osób uprawiających ćwiczenia ruchowe w wodzie pod nadzorem i kierunkiem instruktora, trenera, nauczyciela lub innej uprawnionej osoby.
7. Zajęcia grupy zorganizowanej odbywają się według ustalonego rozkładu zajęć.
8. Zajęcia mogą odbywać się tylko w obecności instruktorów i ratowników.
9. Dzieci do lat 7 mogą korzystać z krytej pływalni, wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.
10. Za bezpieczeństwo osób korzystających z basenu odpowiedzialność ponoszą ratownicy, instruktorzy i opiekunowie, a w innych pomieszczeniach ośrodka np. w szatniach – opiekunowie.
11. Wchodzący do obiektu krytej pływalni zobowiązani są do:
  - a. pozostawienia w szatni ogólnej obuwia zewnętrznego wraz z wierzchnim okryciem.
  - b. zmiany obuwia w szatni ogólnej na obuwie wewnętrzne typu „kłapki” z tworzywa sztucznego do poruszania się w strefie bosoj stopy (z wyłączeniem hali basenowej, na którą korzystający wchodzi bez obuwia).
  - c. poruszania się po pozostałej części obiektu krytej pływalni w obuwiu sportowym lub w ochraniaczach.
12. Przed wejściem na halę basenową każda osoba powinna starannie umyć całe ciało z użyciem środków myjących.
13. W hali basenowej obowiązującym strojem dla korzystających z usług jest kostium kąpielowy ściśle przylegający do ciała, czepek oraz pasek z transponderem.
14. Osoby prowadzące zajęcia mogą wchodzić na halę basenową tylko w stroju sportowym, w obuwiu typu kłapki z tworzywa sztucznego lub sportowym.
15. Przed wejściem do hali basenowej należy bezwzględnie zmoczyć stopy w brodziku ze środkiem dezynfekującym.
16. Z kąpeli w basenie nie mogą korzystać osoby:

- z widocznymi zmianami chorobowymi skóry
  - chore
  - pod wpływem alkoholu lub środków odurzających
17. Do hali basenowej wszyscy uczestnicy grupy zorganizowanej wchodzi równocześnie. Instruktor prowadzący zajęcia ma obowiązek sprawdzić stan liczebny przed i po zajęciach. Spóźnieni nie będą wpuszczani na zajęcia.
18. Instruktor prowadzący zajęcia ma obowiązek przybyć na 10 minut przed rozpoczęciem zajęć i wejść do hali basenowej razem z grupą.
19. Na sygnał oznaczający koniec zajęć uczestnicy grupy powinni natychmiast opuścić nieckę pływalni.
20. Po zajęciach należy złożyć w wyznaczonych miejscach sprzęt pływacki i ratowniczy (deski, pasy, makarony itp.)
21. Grupy zorganizowane i osoby indywidualne uprawnione są do korzystania z szatni na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć. Po zajęciach szatnia powinna być niezwłocznie opuszczona.
22. Za zagubienie lub uszkodzenie paska z transponderem obowiązuje opłata określona w cenniku Centrum.
23. Na terenie obiektu krytej pływalni kategorycznie zabrania się:
- używania sprzętu z elementami szklanymi oraz kosmetyków w szklanych pojemnikach
  - pływania z ostrymi elementami na rękach np. zegarek, pierścionek itp.
  - spożywania jedzenia w szatniach basenowych
  - palenia tytoniu oraz zażywania środków odurzających
  - wnoszenia, podawania i spożywania napojów alkoholowych
  - używania osobistych urządzeń elektrycznych np. suszarek, lokówek
24. W hali basenowej kategorycznie zabrania się:
- biegania
  - wykonywania skoków do wody z brzegów basenu i słupków startowych (skoki do wody dozwolone są tylko podczas zajęć zorganizowanych pod nadzorem instruktora)
  - nurkowania w basenach
  - pływania w płetwach
  - używania rurek
  - załatwiania potrzeb fizjologicznych w wodzie
  - hałasowania
  - pływania w szklach kontaktowych
  - zanieczyszczania wody w basenach i na zjeżdżalni
  - pozostawiania bez opieki dzieci nie umiejących pływać
  - prowadzenia działalności w zakresie nauki pływania bez zawartej umowy z Centrum.
25. Wszystkie osoby znajdujące się na terenie krytej pływalni są obowiązane podporządkować się nakazom ratowników pełniących dyżur.

26. W razie niebezpieczeństwa ratownik może nakazać osobom korzystającym z pływalni opuszczenie hali basenowej.
27. W czasie zawodów pływackich za zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom zawodów oraz przestrzeganie regulaminu odpowiedzialny jest organizator zawodów.
28. Za przestrzeganie regulaminu na zajęciach w hali basenowej odpowiedzialność ponosi prowadzący zajęcia, a w pomieszczeniach krytej pływalni odpowiedzialny jest opiekun grupy zorganizowanej.
29. Pacjenci Centrum mogą przechodzić przez łącznik na krytą pływalnię oraz strefę bosoj stopy tylko i wyłącznie w kłapkach z tworzywa sztucznego.
30. Zastrzega się możliwość (w przypadku nagłego zdarzenia z przyczyn technicznych lub organizacyjnych) wyłączenia części hali basenowej lub niektórych urządzeń z użytkowania. W takim przypadku zwrot lub obniżenie opłaty za usługę nie przysługuje.
31. Zastrzega się możliwość rezerwacji lub wyłączenia z korzystania części urządzeń, basenu lub torów pływackich bez podania przyczyn.
32. Korzystanie ze sprzętu do pływania jest możliwe wyłącznie za zgodą dyżurującego ratownika.
33. Dzieci do lat 3 włącznie mają obowiązek korzystania z pieluch jednorazowych typu „pampers” przeznaczonych specjalnie do kąpiel.
34. Osoby, które podczas korzystania z pływalni odniosły obrażenia ciała mają obowiązek niezwłocznego zgłoszenia tego faktu dyżurującemu ratownikowi. Punkt sanitarny znajduje się w dyżurce ratowników.
35. Centrum nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w szatni lub w szafkach na garderobę.
36. Za szkody materialne powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania, uszkodzenia, zniszczenia pomieszczeń lub urządzeń, odpowiedzialność materialną ponoszą osoby wyrządzające szkodę, a w przypadku osób niepełnoletnich ich opiekunowie.
37. Osoby naruszające zasady regulaminu przejmują ryzyko odpowiedzialności za ewentualne wypadki.
38. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu krytej pływalni, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania w sprawach o wykroczenia.
39. Dyżurujący ratownik lub wskazany przez Dyrektora Centrum pracownik może kontrolować wszystkie zajęcia, a w razie stwierdzenia uchybień zakazać dalszego korzystania z basenu lub prowadzenia zajęć.
40. Na terenie Centrum zabrania się pozostawiania ulotek, cenników, plakatów, wizytówek itp. bez zgody Dyrektora Centrum.
41. Skargi i wnioski należy zgłaszać do Dyrektora CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju pisemnie lub osobiście w dniach i godzinach ustalonych do przyjmowania skarg i wniosków.

**Najemca:**

**Centrum:**

Najemca: .....

Instruktor:.....,

Nr rachunku lub paragonu (opłata za czynsz najmu .....zł brutto).....

**Lista obecności z nauk pływania za miesiąc .....201...r.:**

Lp.	Dzień	Godzina od - do	Liczba klientów	Opłata za wejście na basen klienta-grupy (nr faktury/ paragonu/nr karty rabatowej)	Podpis kasjera
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					



## Dodatkowe wynajęcie toru za miesiąc ..... 201...r.:

Lp.	Dzień	Godzina od – do	Nazwisko i imię instruktora	Liczba klientów	Opłata za wynajęcie toru za 60 minut	Nr paragonu lub faktury VAT	Podpis kasjera
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							